



Flex-Zeit - Nutzungsvertrag

cubus33-coworking, Stand 01.10.2026

Betreiber

Detlef Dier cubus33-coworking, Neuburger Straße 33, 85057 Ingolstadt

Dieser Nutzungsvertrag gilt für die jeweils durch den Betreiber bestätigte Buchung eines Flex-Arbeitsplatzes bei cubus33-coworking.

Nutzer ist die in der jeweiligen Buchung bzw. Buchungsbestätigung bezeichnete Person oder das dort bezeichnete Unternehmen.

Die jeweilige Buchungsbestätigung und dieser Nutzungsvertrag bilden gemeinsam die Grundlage der vereinbarten Nutzung.

1. Vertragsgegenstand

Der Betreiber stellt dem Nutzer einen Arbeitsplatz im Coworking-Bereich für die jeweils gebuchte Dauer zur Verfügung. Es besteht kein Anspruch auf einen bestimmten Arbeitsplatz.

2. Buchung und Vertragsabschluss

Der Vertrag kommt durch die Buchung und deren Bestätigung durch den Betreiber zustande. Einer Unterzeichnung dieses Nutzungsvertrags bedarf es nicht.

Die Buchungsbestätigung bestimmt insbesondere den Nutzer, den gebuchten Nutzungszeitraum, die gebuchten Leistungen und den hierfür vereinbarten Preis.

Dieser Nutzungsvertrag und die Nutzungsregeln von cubus33-coworking werden dem Nutzer vor Vertragsschluss zugänglich gemacht. Mit der Buchung erklärt sich der Nutzer mit ihrer Geltung für die gebuchte Nutzung einverstanden.

3. Vertragsdauer und Buchungszeiträume

Der Vertrag gilt ausschließlich für den jeweils gebuchten Nutzungszeitraum und endet mit dessen Ablauf, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

Abrechnungszeiten sind die gebuchten Zeiten.

Folgende Buchungszeiträume sind vorgesehen:

Tagespass: ein gebuchter Nutzungstag,

Wochenpass: mindestens fünf Nutzungstage von Montag bis Freitag,

4-Wochen-Pass: mindestens vier aufeinanderfolgende Kalenderwochen.

Ein Anspruch auf Verlängerung oder Anschlussbuchung besteht nicht. Eine weitere Buchung ist möglich, sofern zum gewünschten Zeitpunkt ein Arbeitsplatz verfügbar ist.

4. Preise und Leistungen

Es gelten die zum Zeitpunkt der Buchung veröffentlichten bzw. in der Buchungsbestätigung ausgewiesenen Preise.



Soweit Preise als Bruttopreise ausgewiesen sind, enthalten sie die gesetzliche Umsatzsteuer.

Im vereinbarten Preis enthalten sind ausschließlich die in der Buchung bzw. Buchungsbestätigung bezeichneten Leistungen.

Zusatzleistungen, insbesondere Telefonbox, Meetingraum und Parkplatz, sind gesondert zu buchen und werden nach den jeweils veröffentlichten Preisen berechnet.

5. Zahlungsbedingungen

Der Rechnungsbetrag ist grundsätzlich vor Beginn des gebuchten Nutzungszeitraums zu begleichen.

Erfolgt die Buchung so kurzfristig, dass eine Zahlung vor Nutzungsbeginn nicht möglich ist, kann der Betreiber die Nutzung ausnahmsweise vor Zahlungseingang gestatten.

In diesem Fall ist der Rechnungsbetrag mit Zugang der Rechnung fällig und innerhalb von fünf Kalendertagen zu begleichen.

Der Nutzer hat die Zahlung so rechtzeitig zu veranlassen, dass der Rechnungsbetrag innerhalb dieser Frist auf dem in der Rechnung angegebenen Konto eingeht.

Nach Ablauf der Zahlungsfrist gerät der Nutzer ohne weitere Mahnung in Verzug.

6. Stornierung und Widerruf

Für die Stornierung einer Buchung gelten die in den Nutzungsregeln von cubus33-coworking festgelegten Stornierungsbedingungen.

Soweit dem Nutzer gesetzlich ein Widerrufsrecht zusteht, bleiben die gesetzlichen Bestimmungen über das Widerrufsrecht unberührt.

7. Zutritt und Nutzungszeit

Der Zutritt erfolgt während des gebuchten Nutzungszeitraums nach Maßgabe der Nutzungsregeln von cubus33-coworking.

Die Nutzungsbefugnis endet automatisch mit Ablauf des gebuchten Nutzungszeitraums.

8. Nutzungsregeln

Ergänzend zu diesem Vertrag gelten die bei Vertragsschluss einbezogenen Nutzungsregeln von cubus33-coworking.

Der Nutzer ist verpflichtet, diese einzuhalten und dafür Sorge zu tragen, dass auch die von ihm mitgebrachten Personen die für sie geltenden Nutzungsregeln beachten.

9. Schlussbestimmungen

Es gilt deutsches Recht.

Ist der Nutzer Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist Gerichtsstand Ingolstadt.

Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen über den Gerichtsstand.