



Datenschutzerklärung – cubus33 coworking

Diese Datenschutzerklärung informiert über Art, Umfang und Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Nutzung von cubus33 coworking, gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

1. Verantwortlicher

Detlef Dier, Neuburger Straße 35, 85057 Ingolstadt, work@cubus33.de, Telefon 0841/81731

2. Verarbeitete Datenkategorien - Verarbeitet werden insbesondere:

- Stammdaten (Name, Anschrift)
- Kontaktdaten (E-Mail, Telefonnummer)
- Vertrags- und Buchungsdaten
- Zahlungsdaten
- Zutrittsdaten (Zeitpunkt des Zutritts)
- Videodaten im (Außen-) Zugangs- und (Innen-) Eingangsbereich

3. Zwecke der Datenverarbeitung

- Durchführung und Abwicklung von Nutzungsverträgen, sowie Abrechnung und Zahlungsabwicklung
- Zutrittskontrolle und Gebäudesicherheit, sowie Wahrung des Hausrechts
- Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten

4. Rechtsgrundlagen

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage von:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung), c DSGVO (rechtliche Verpflichtung), f DSGVO (berechtigtes Interesse an Sicherheit, Missbrauchsvermeidung und Eigentumsschutz)

5. Zutrittsprotokollierung

Die digitale Zutrittslösung protokolliert ausschließlich aktive Schließvorgänge an der Zugangstür. Erfasst wird lediglich der Zeitpunkt, zu dem ein Nutzer die Tür eigenständig über die Zutrittslösung entriegelt oder verriegelt. Erfolgt der Zutritt oder das Verlassen des Coworking-Bereichs im Rahmen eines gemeinsamen Betretens oder Verlassens, wird ausschließlich der aktive Schließvorgang derjenigen Person protokolliert, die die Tür tatsächlich betätigt. Passive Mitbenutzer werden nicht erfasst. Es werden keine Bewegungsprofile erstellt. Die Speicherdauer beträgt max. 30 Tage, sofern keine sicherheitsrelevanten Vorfälle eine längere Aufbewahrung erforderlich machen.

6. Videoüberwachung

Eine Videoüberwachung erfolgt ausschließlich im Außen- und Eingangsbereich sowie in allgemein zugänglichen Verkehrsflächen. Arbeitsbereiche werden nicht überwacht. Es erfolgt keine Tonaufzeichnung.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Speicherdauer: maximal 72 Stunden, sofern kein sicherheitsrelevanter Vorfall vorliegt.

7. Zahlungsabwicklung

Die Zahlungsabwicklung erfolgt direkt über Bankdaten zwischen Mieter und Betreiber.

Der Betreiber erhält keine vollständigen Kreditkarten- oder Kontodaten.

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung).

8. Empfänger von Daten

Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nur, soweit dies zur Vertragsdurchführung, Abrechnung oder aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist.

9. Speicherdauer

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für die jeweiligen Zwecke erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen. Vertrags- und Abrechnungsdaten werden gemäß Steuer- und handelsrechtlicher Vorgaben bis zu 10 Jahre gespeichert.

10. Rechte der betroffenen Personen - Betroffene haben das Recht auf:

- Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

11. Beschwerderecht

Betroffene haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

12. Datensicherheit

Der Betreiber trifft geeignete technische und organisatorische Maßnahmen zum Schutz personenbezogener Daten vor unbefugtem Zugriff, Verlust oder Missbrauch.